



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић  
Београд-Звездара  
ул. Марка Орешковића бр. 7/2/2  
Посл. бр. И И 47/2023  
дана 01.12.2023. године.  
тел: 060/760-5146  
маил [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com)  
НП

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЗВОНИМИРА МИТИЋА из Београда, Железника, ул. Стевана Филиповића бр. 67, ЈМБГ: 2301962714002, чији је пуномоћник Невенка Госпавић адвокат из Београда, ул. Устаничка бр. 63/IX против извршних дужника МАРИЈЕ ЂОРЂЕВИЋ из Лесковца, ул. Нишка бр. 34 И, ЈМБГ: 1211987745104, чији је пуномоћник Милан Д. Терзић адвокат из Београда, ул. Димитрија Туцовића бр. 134, АНЕ ЂОРЂЕВИЋ из Лесковца, ул. Нишка бр. 34 И, ЈМБГ: 1510994745060 и ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА из Лесковца, ул. Нишка бр. 34 И, ЈМБГ: 0411959740054, ради извршења на основу извршне исправе, на основу одредбе члана 237, члана 238 и члана 239 ЗИО, дана 01.12.2023. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** покретних ствари које су пописане на записнику Јавног извршитеља дана 13.06.2023. године и које су процењене од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала и то:

Р.б.	Назив	Вредност
01.	Тераса-мали сточић баштенски са две столице и ситан инвентар	5.000,00 динара

02.	кухиња са кухињским елементима и посуђем	35.000,00 динара
03.	фрижидер	10.000,00 динара
04.	црни телевизор марке „Husense“	12.000,00 динара
05.	витрина са књигама и осталим ситним инвентаром	20.000,00 динара
06.	витрина са књигама и осталим инвентаром	20.000,00 динара
07.	огледало	4.000,00 динара
08.	усисивач марке „Горење“	5.000,00 динара
09.	лампа	2.000,00 динара
10.	лустер-2 комада	4.000,00 динара
11.	фотографије	1.000,00 динара
12.	трпезаријски сто са 4 столице	25.000,00 динара
13.	веш машина марке „Candy“	12.000,00 динара
14.	клима уређај марке „Carrier“	15.000,00 динара
15.	фотографије	2.000,00 динара
16.	комода	10.000,00 динара
17.	стона лампа	2.000,00 динара
18.	огледало	4.000,00 динара
19.	орман са гардеробом	30.000,00 динара

20.	столица	4.000,00 динара
21.	сталак за сушење веша	500,00 динара
22.	стона лампа	2.000,00 динара
23.	комода са гардеробом	15.000,00 динара
24.	комода са вешом беле боје	15.000,00 динара
25.	брачни кревет	20.000,00 динара
26.	телевизор марке „Samsung“ беле боје	10.000,00 динара
27.	пегла и даска за пеглање	5.000,00 динара
28.	зидни сат	1.000,00 динара
29.	комода са вешом	15.000,00 динара
30.	ормар са гардеробом	30.000,00 динара
31.	кревет за спавање	20.000,00 динара
32.	огледало	4.000,00 динара
33.	комода са козметиком и малим сточићем	15.000,00 динара
34.	мали сточић браон боје	5.000,00 динара

35.	усисивач зелене боје марке „Нера“	15.000,00 динара
36.	писаћи сто са књигама	15.000,00 динара
37.	лустер беле боје	2.000,00 динара
38.	лустер беле боје	2.000,00 динара
<b>Укупно:</b>		<b>548.500,00</b>

**II УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ** покретних ствари које су пописане на записнику Јавног извршитеља дана 13.06.2023. године и које су процењене од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала и то на дан процене **18.09.2023. године износи 548.500,00 динара.**

**III** Почетна цена покретних ствари на првом електронском јавном надметању износи **70%** од процењене вредности покретних ствари

**IV** Прва продаја покретних ствари које су пописане на записнику Јавног извршитеља дана 13.06.2023. године и које су процењене од стране сталног судског вештака комисионе струке Александра Дупала ће се обавити **електронским јавним надметањем дана:**

**28.12.2023. године у 09:00 часова уз напомену да ће се продаја спровести преко портала електронске продаје уз посебну напомену да је лицитациони корак одређен у проценту од почетне цене не вишем од 10%.**

**V** Право учешћа у електронском јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство **у висини 15% процењене вредности покретних ствари** за коју учествују у лицитацији и која о томе доставе доказ **најкасније два дана пре почетка одржавања јавног надметања.**

**Ствари се могу куповати збирно или појединачно.**

**VI** Купци покретних ствари на јавном надметању не могу бити бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретних ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VII** Јемство се уплаћује на рачун прописан за уплату јавних прихода који не подлеже блокади, у складу са правилником који уређује поступак електронске продаје.

**VIII** Заинтересованим лицима за куповину покретних ствари омогући ће се разгледање дана 21.12.2023. године у периоду од 10:00 до 11:00 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 060/760-5146 или на email [protic.nemanja@gmail.com](mailto:protic.nemanja@gmail.com).

Пописане покретне ствари се налазе код извршног повериоца на адреси у Београду, у ул. Венизелосовој бр. 46, у стану број 16.

**IX** Понудилац коме буду додељене покретне ствари (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи покретне ствари, па ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи покретне ствари.

**X** Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

**XI** Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретних ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретне ствари продају на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретних ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе чл. 186 ст. 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли коморе и на други уобичајени начин. Странака може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
Немања Протић с.р.

За тачност отправка оверава: